



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I WYKONAWSTWA ROBÓT GAZOWNICZYCH
Piotr Sobierajewicz

Zakład Projektowania
i Wykonawstwa Robót Gazowniczych
Piotr Sobierajewicz
25-120 Kielce
ul. Obrońców Westerplatte 18/4
tel. 665 612 154

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

INWESTOR:

**Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce**

Salonek Nr 1 do zgłoszenia
z dnia 06.10.2025
znak 1A-VI.6744.99.1025.AS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ WEWNĘTRZNEJ DO LOKALU MIESZKALNEGO Nr 4 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

**w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9
dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce;
jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Autor oprac.	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
<i>Projektował</i>	mgr inż. Piotr Sobierajewicz	KI-382/94 Upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji gazowych	10.2025	PROJEKTANT sieci i instalacji gazowych upr. bud. KI-381/94, KI-382/94 mgr inż. Piotr Sobierajewicz
<i>Sprawdził</i>	mgr inż. Adolf Przygodzki	66/69 Upr. bud. w specjalności: instalacje i urządzenia sanitarne	10.2025	mgr inż. Adolf Przygodzki prawnie uprawniony projektant nr 66/69 i KL 117/89 biuro budowlane nr 5/96 i 110/97 25-634 Kielce, ul. Jagiello 2/3 tel. 602 751 744

Kielce, październik 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**URZĄD MIASTA
KIELCE**

Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

L.p.	Wyszczególnienie	Strona
1.	ZAŁĄCZNIKI:	
	1. Oświadczenie projektanta z dnia 06 października 2025r. o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
	2. Oświadczenie sprawdzającego z dnia 06 października 2025r. o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4
2.	CZĘŚĆ OPISOWA:	
	I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
	II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	5
	III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
	IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALIZACJI INWESTYCJI I ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	5
	V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
3.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
	Rys. Nr 01. Plan sytuacyjny. Skala 1:500.	7

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja, niżej podpisany:

Piotr Sobierajewicz
ul. Obrońców Westerplatte 18/4
25-120 Kielce
upr. bud.: KL-382/94
ŚOIIB Nr ewid. SWK/IS/0624/01

**URZĄD MIASTA
KIELCE**

Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji:

Budowa instalacji gazowej wewnętrznej do lokalu mieszkalnego Nr 4
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9,
dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce,
jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce

Inwestor:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a niniejsza dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

PROJEKTANT
sieci i instalacji gazowych
upr. bud. KL-381/94 KL-382/94
mgr inż. Piotr Sobierajewicz

Kielce, dnia 06 październik 2025 r.

**Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja, niżej podpisany:

Adolf Przygodzki
ul. Wojska Polskiego 9/1
25-364 Kielce
upr. bud.: 66/69
SOIIB Nr ewid. SWK/IS/0547/01

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji:

*Budowa instalacji gazowej wewnętrznej do lokalu mieszkalnego Nr 4
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9,
dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce,
jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce*

Inwestor:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a niniejsza dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Sprawdzający:

ingr inż. Adolf Przygodzki
uprawniony projektant nr 66/69 i KL 117/89
rzecznik budowlany nr 5/96 i 110/97
25-634 Kielce, ul. Jagiellońska 2/3
tel. 602 751 744

Kielce, dnia 06 październik 2025 r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
budowy instalacji gazowej wewnętrznej
do lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9, dz. Nr ewid. 183/1

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem projektu zagospodarowania terenu jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej gazu ziemnego wysokometanowego do zabezpieczenia potrzeb grzewczych, produkcji ciepłej wody użytkowej i przygotowania posiłków w lokalu mieszkalnym Nr 4 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9, dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce, jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce.

Projektowany zakres rzeczowy opracowania nie zmienia istniejącego zagospodarowanie terenu.

Początkiem projektowanej budowy instalacji jest istniejące przyłącze gazowe wraz z istniejącą instalacją gazową na klatce schodowej. Punkt pomiarowy gazu zostanie zamontowany przez Polską Spółkę Gazownictwa z o.o. na podstawie umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego.

- Rurociąg będzie prowadził gaz ziemny wysokometanowy grupy „E” wg. PN-C-04750.
- Maksymalne ciśnienie robocze MOP 10 kPa.
- Ciśnienie robocze (niskie) OP - max. 2,5 kPa ; min. 1,8 kPa.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

W zakresie objętym projektem występuje zabudowa usługowa i mieszkaniowa zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy Planty w m. Kielce. Teren przewidziany pod realizację niniejszego obiektu to działka inwestora. Istniejąca infrastruktura techniczna w rejonie inwestycji to gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz linia eN i teletechniczna.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowany zakres rzeczowy opracowania nie zmienia istniejącego zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Przy realizacji punktu pomiarowego gazu zastosowane będą wymogi zachowania warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - (Dz. U. z dnia 04.06.2013r. poz. 640). Na projekcie zagospodarowania terenu – rys. Nr 01 oznaczono linią rozgraniczającą teren inwestycji (zakres opracowania) – linia koloru niebieskiego i oznaczono literami: A-B-C-D-E-A. W obszarze tym zawarty jest jednocześnie obszar oddziaływania obiektu.

Początkiem projektowanej budowy instalacji jest istniejące przyłącze gazowe wraz z istniejącą instalacją gazową na klatce schodowej.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALIZACJI INWESTYCJI I ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony ujęcia wody podziemnej.

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

Teren inwestycji leży w strefie układu urbanistyczno-krajobrazowego ochrony konserwatorskiej lecz obiekt, w którym projektowana jest wewnętrzna instalacja gazowa nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na charakter projektowanych robót budowlanych, zgłoszone

zamierzenie nie wywiera żadnego wpływu na cechy kształtujące obraz chronionego układu i nie wymaga pozwolenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz nie wpłynie na pogorszenie higieny i zdrowia użytkowników istniejących i projektowanych obiektów i ich otoczenie.

Na całej długości trasy wewnętrznej instalacji gazowej nie przewiduje się w ogóle usuwania drzew i krzewów, które mogłyby stanowić naturalne schronienie dla ptaków i niektórych drobnych zwierząt.

V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska. Projektowana zewnętrzna instalacja gazowa nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób.

Obszar oddziaływania obiektu przedstawiony na rys. Nr 01 zawarty jest wewnątrz wieloboku ograniczonego linią rozgraniczającą niebieską o narożnikach oznaczonych literami A-B-C-D-E-A obejmując działkę Nr ewid.: 183/1; obręb: 0016 Kielce.

Projektowana inwestycja zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz.U. z 2022r, poz. 1225 z późniejszymi zmianami) **nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich**
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (tekst jednolity Dz.U. z 2014r, poz. 112) **nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu**
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012r „w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu” (tekst jednolity Dz.U. z 2021r, poz. 845) **nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów i gazów.**

Do budowy wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia przyjęto rury stalowe bez szwu i rury miedziane. Dostarczona przez producentów deklaracja zgodności jest gwarancją zastosowania odpowiedniego składu chemicznego stali i miedzi oraz utrzymanie reżimu technologicznego produkcji rur stalowych i miedzianych.

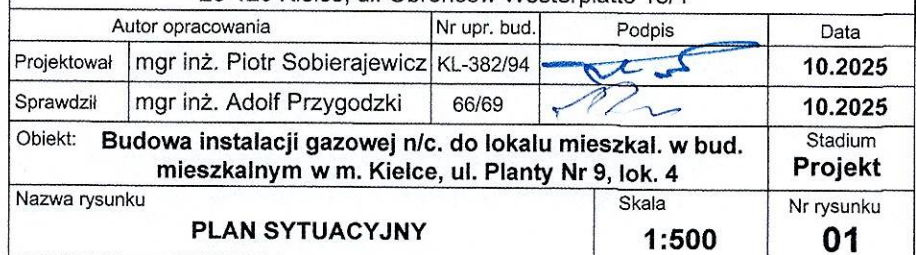
Projektował:

Sprawdził:

PROJEKTANT
sieci i instalacji gazowych
upr. bud. KL-381/93, KL-382/94
mgr inż. Piotr Sobierajewicz

mgr inż. Adolf Przygodzki
Uprawniony projektant nr 66/69 i KL 117/89
Rzecznik budowlany nr 5/96 i 110/97
25-634 Kielce, ul. Jagiellońska 2/3
tel. 602 751 744

Obreńb: 0016 - 0016



Licencja nr G-II.6642.2334.2025_2661_CL1

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

1. Nazwa organu wydającego licencję:
PREZYDENT MIASTA KIELCE

2. Licencjodawca: ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA ROBÓT GAZOWNICZYCH
ul. Obrońców Westerplatte 18/4, Kielce 25-120

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.2661.2009.1948	2025-10-02	Zasięg: <X,Y>=<5637517.24,7473777.80> <X,Y>=<5637515.92,7473804.25> <X,Y>=<5637700.63,7473813.18> <X,Y>=<5637700.34,7473637.74> <X,Y>=<5637524.46,7473633.46> <X,Y>=<5637522.49,7473672.86> <X,Y>=<5637517.53,7473672.72> <X,Y>=<5637514.68,7473777.73> <X,Y>=<5637517.24,7473777.80>

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego² dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

1) 3037B2B9F4794BFB8EAF2A50C7E2271

2) <https://ikonto.kielce.eu/#/strefa-bez-logowania>

3) 03.10.2025 15:15:46

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) W celu weryfikacji autentyczności licencji należy wpisać w przeglądarce internetowej adres strony podany w pkt 2, wybrać pozycję: 'Weryfikuj licencję', a następnie w polu opisującym identyfikator systemowy licencji wpisać zestaw znaków z pkt 1 i nacisnąć przycisk : 'Weryfikuj'

(podpis organu lub upoważnionej osoby³)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I WYKONAWSTWA ROBÓT GAZOWNICZYCH
Piotr Sobierajewicz

Zakład Projektowania
i Wykonawstwa Robót Gazowniczych
Piotr Sobierajewicz
25-120 Kielce
ul. Obrońców Westerplatte 18/4
tel. 665 612 154

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

INWESTOR:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ WEWNĘTRZNEJ DO LOKALU MIESZKALNEGO Nr 4 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9
dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce;
jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Autor oprac.	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
 <i>Projektował</i>	mgr inż. Piotr Sobierajewicz	K1-382/94 Upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji gazowych	10.2025	PROJEKTANT  mgr inż. Piotr Sobierajewicz Upr. bud. w specjalności: instalacje i urządzenia sanitarne
 <i>Sprawdził</i>	mgr inż. Adolf Przygodzki	66/69 Upr. bud. w specjalności: instalacje i urządzenia sanitarne	10.2025	 mgr inż. Adolf Przygodzki Rzeczoznawca budowlany nr 51901110197 25-634 Kielce, ul. Jagiello 2/3 tel. 602 751 744

Kielce, październik 2025r.

**SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

L.p.	Wyszczególnienie	Strona
1.	ZAŁĄCZNIKI:	
	1. Oświadczenie projektanta z dnia 06 października 2025r. o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
	2. Oświadczenie sprawdzającego z dnia 06 października 2025r. o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4
2.	CZĘŚĆ OPISOWA:	
	I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
	II. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
	III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	5
	IV. OPINIA GEOTECHNICZNA, GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	5
	V. INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALIZACJI INWESTYCJI I ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	5
	VI. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	6
3.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
	Rys. Nr 01. Instalacja gazowa. Rzut I-go piętra. Skala 1:100.	7

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

Ja, niżej podpisany:

Piotr Sobierajewicz
ul. Obrońców Westerplatte 18/4
25-120 Kielce
upr. bud.: KL-382/94
ŚOIIB Nr ewid. SWK/IS/0624/01

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji:

Budowa instalacji gazowej wewnętrznej do lokalu mieszkalnego Nr 4
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9,
dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce,
jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce

Inwestor:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a niniejsza dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

PROJEKTANT
sieci i instalacji gazowych
upr. bud. KL-382/94, KL-382/94
mgr inż. Piotr Sobierajewicz

Kielce, dnia 06 października 2025 r.

**Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu
projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

Ja, niżej podpisany:

Adolf Przygodzki
ul. Wojska Polskiego 9/1
25-364 Kielce
upr. bud.: 66/69
SOIIB Nr ewid. SWK/IS/0547/01

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji:

Budowa instalacji gazowej wewnętrznej do lokalu mieszkalnego Nr 4
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9,
dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce,
jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce

Inwestor:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a niniejsza dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Sprawdzający:

mgr inż. Adolf Przygodzki
Uprawniony projektant nr 66/69 i KL 117/89
Rzecznik budowlany nr 5/96 i 110/97
25-634 Kielce, ul. Jagiellońska 2/3
tel. 602 751 744

Kielce, dnia 06 października 2025 r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
budowy instalacji gazowej wewnętrznej
do lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9, dz. Nr ewid. 183/1

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem projektu architektoniczno-budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej gazu ziemnego wysokometanowego do zabezpieczenia potrzeb grzewczych, produkcji ciepłej wody użytkowej i przygotowania posiłków w lokalu mieszkalnym Nr 4 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9, dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce, jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce.

Początkiem projektowanej budowy instalacji jest istniejące przyłącze gazowe wraz z istniejącą instalacją gazową na klatce schodowej. Punkt pomiarowy gazu zostanie zamontowany przez Polską Spółkę Gazownictwa z o.o. na podstawie umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego.

Elementem granicznym jest kurek odcinający w projektowanym punkcie pomiarowym gazu.

- Rurociąg będzie prowadził gaz ziemny wysokometanowy grupy „E” wg. PN-C-04750.
- Maksymalne ciśnienie robocze MOP 10 kPa.
- Ciśnienie robocze (niskie) OP - max. 2,5 kPa ; min. 1,8 kPa.

II. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.

Zakres rzeczowy projektowanej instalacji gazowej obejmuje budowę:

- instalacja gazowa wewnętrzna z rur stalowych DN 32, 25 mm o długości 15,0 m.
- instalacja gazowa wewnętrzna z rur miedzianych DN 28, 18 mm o długości 5,0 m.

Razem projekt obejmuje budowę instalacji gazowej o długości 20,0 m.

Projekt przewiduje montaż następujących odbiorników gazu:

- kocioł c.o. z zamkniętą komorą spalania Q=24 kW szt. 1
- kuchnia gazowa 4-ro palnikowa Q=7 kW szt. 1

IV. OPINIA GEOTECHNICZNA, GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Nie dotyczy. W zakresie projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej nie występują roboty ziemne.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALIZACJI INWESTYCJI I ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony ujęcia wody podziemnej.
Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

Teren inwestycji leży w strefie układu urbanistyczno-krajobrazowego ochrony konserwatorskiej lecz obiekt, w którym projektowana jest wewnętrzna instalacja gazowa nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na charakter projektowanych robót budowlanych, zgłoszone zamierzenie nie wywiera żadnego wpływu na cechy kształtujące obraz chronionego układu i nie wymaga pozwolenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz nie wpłynie na pogorszenie higieny i zdrowia użytkowników istniejących i projektowanych obiektów i ich otoczenie.

Na całej długości trasy wewnętrznej instalacji gazowej nie przewiduje się w ogóle usuwania drzew i krzewów, które mogłyby stanowić naturalne schronienie dla ptaków i niektórych drobnych zwierząt.

VI. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

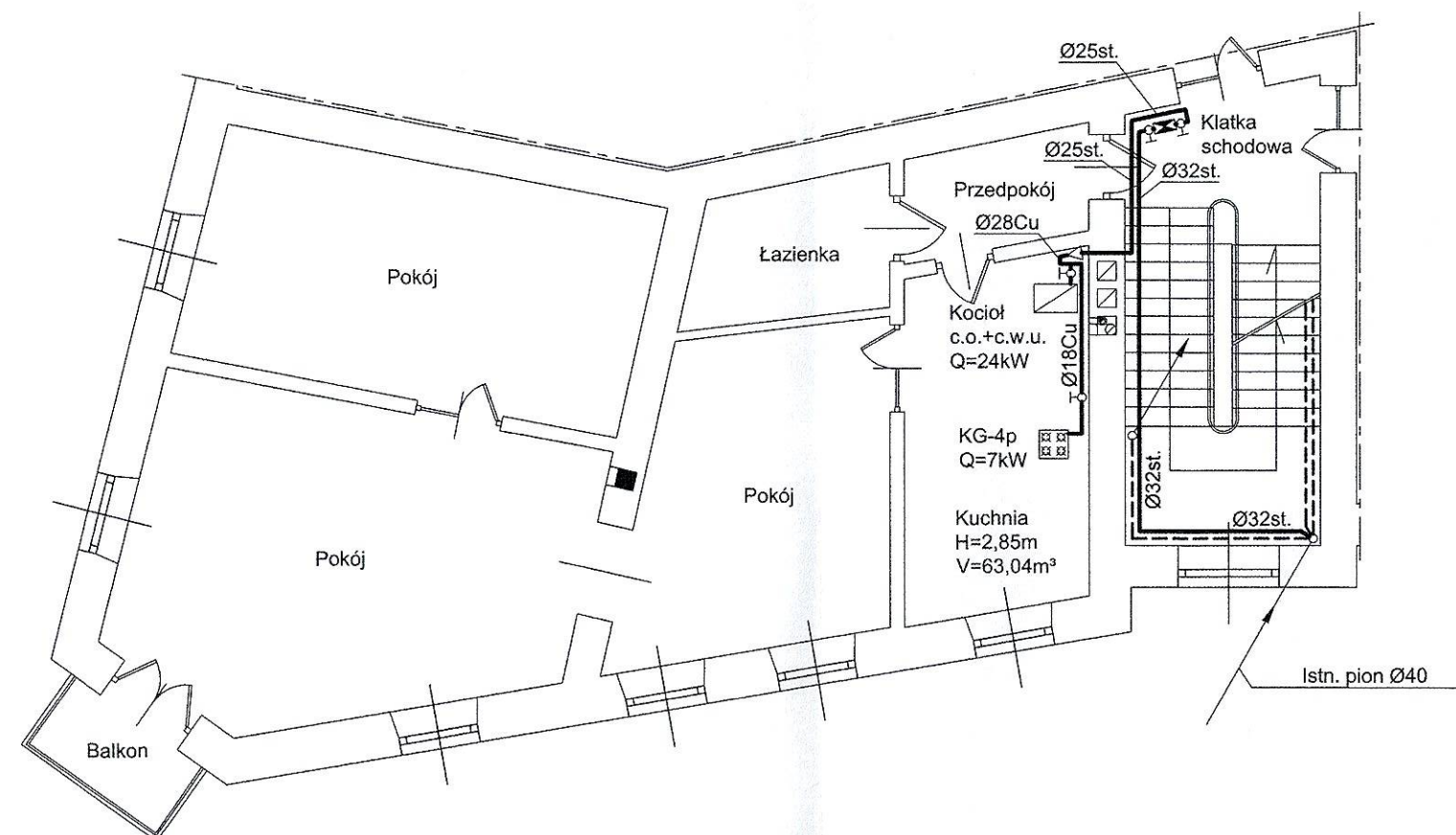
- Zakres niniejszej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego w zakresie wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, środowiska ludzkiego, świata zwierząt i roślin, krajobrazu i powietrza.
- Budowa przewodów gazowych nie stanowić będzie przyczyny dla usuwania istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagane jego zabezpieczenie. Po zakończeniu inwestycji wszelkie dokonane zmiany w drobnej szacie roślinnej, jak i przemieszczeniu mas ziemnych zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego.
- Przewody gazowe po ich wykonaniu poddane będą próbie szczelności, które gwarantują, że bez awarii gaz nie będzie się ulatniał na zewnątrz. Gaz ziemny nie jest trujący i toksyczny, a przy tym będąc lżejszy od powietrza przemieszcza się w razie nieszczelności w kierunku powierzchni ziemi i w kierunku stropu do kanałów wentylacyjnych. Ostry reżim stosowany przy pracach budowlano-montażowych, jak również przeglądach eksploatacyjnych instalacji gazowej na okres wielu lat wyklucza możliwość powstania awarii.
- Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest dla niej wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

Projektował:

Sprawdził:

PROJEKTANT
sieci i instalacji gazowych
upr. bud. KL-381/94, KL-382/94
mgr inż. Piotr Sobierajewicz

mgr inż. Adolf Przygodzki
Uprawniony projektant nr 66/69 i KL 117/89
Rzecznik budowlany nr 5/96 i 110/97
25-634 Kielce, ul. Jagiello 2/3
tel. 002 751 744



LEGENDA:

- Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa
- - - Istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa
- ⊗ Projektowany gazomierz G4
- Projektowany przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125
- Projektowany przewód wentylacji wywiewnej Ø125

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Robót Gazowniczych Piotr Sobierajewicz 25-120 Kielce, ul. Obrońców Westerplatte 18/4			
Autor opracowania		Nr upr. bud.	Podpis
Projektował	mgr inż. Piotr Sobierajewicz	KL-382/94	
Sprawdził	mgr inż. Adolf Przygodzki	66/69	
Obiekt: Budowa instalacji gazowej n/c. do lokalu mieszkal. w bud. mieszkalnym w m. Kielce, ul. Planty Nr 9, lok. 4			Stadium Projekt
Nazwa rysunku		Skala	Nr rysunku
INSTALACJA GAZOWA. Rzut I-go piętra		1:100	01

Zakład Projektowania
i Wykonawstwa Robót Gazowniczych
Piotr Sobierajewicz
25-120 Kielce
ul. Obrońców Westerplatte 18/4
tel. 665 612 154

INWESTOR:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ WEWNĘTRZNEJ
DO LOKALU MIESZKALNEGO Nr 4
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9
dz. Nr ewid. 183/1; obręb: 0016 Kielce;
jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce

L.p.	Spis zawartości	Strona
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	2
2.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: WA02/0000106071/00001/2025/00000 z dnia 08-09-2025r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach	7
3.	Protokół sprawozdawczo-opiniotwórczy Nr 120/2025 z dnia 30-09-2025r. wydany przez Zakład Usługowo-Handlowy SŁONECZKO w Kielcach	10
4.	Stwierdzenie przygotowania zawodowego Nr ewid. KI-382/94 z dnia 06.12.1994r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach – projektant	11
5.	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 66/69 z dnia 27.03.1969r. wydane przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach - sprawdzający	12
6.	Zaświadczenie Nr SWK-F56-8XP-6ZM o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej na rok 2025 - projektant Kielcach	13
7.	Zaświadczenie Nr SWK-SPY-Y4E-GXD o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej na rok 2025 – sprawdzający	14

Kielce, październik 2025r.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Przed przystąpieniem do robót wymagane jest opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) z uwagi na występujące przy rozbudowie instalacji gazowej zagrożenia, określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120/2003, poz. 1126 z dnia 10.07.2003r.

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny, istniejący – wewnętrzna instalacja gazowa

ADRES: 25-508 Kielce, ul. Planty Nr 9/4, dz. nr ewid. 183/1;

obręb: 0016 Kielce, jednostka ewidencyjna: 266101_1 miasto Kielce

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego Nr 20;

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Sobierajewicz, zam. 25-120 Kielce, ul. Obrońców Westerplatte 18/4,
uprawnienia budowlane: KI-382/94; tel. 665 612 154

ZAKRES ROBÓT: budowa wewnętrznej instalacji gazowej

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje wewnętrzną instalację gazową dla potrzeb lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w m. Kielce, ul. Planty Nr 9, dz. nr ewid. 183/1.

Przewidywany okres realizacji przedmiotowej inwestycji – 3-4 dni

Ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników – 2-3 osoby.

Zakłada się, że inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

2. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W zakresie inwestycji występują instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektryczna.

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT INSTALACJI GAZOWEJ

- ◆ zagospodarowanie placu budowy,
- ◆ roboty budowlano-montażowe,
- ◆ roboty spawalnicze 02,
- ◆ maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

1. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- 1.1 szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- 1.2 zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- 1.3 zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- 1.4 zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

2. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

ad.) KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT INSTALACJI GAZOWEJ ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ◆ wykonania wyjść i przejść,
- ◆ urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- ◆ zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- ◆ zapewnienia właściwej wentylacji,
- ◆ zapewnienia łączności telefonicznej,
- ◆ urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi komunikacyjne dla wózków, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Instalacje energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż 30 l.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie oraz ustępy. Dla powyższych celów wykorzystane zostaną istniejące w obiekcie pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne inwestora.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonywać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikająca z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych na wysokości około 2 m:

- ♦ upadek pracownika z wysokości,

Osoby wykonujące prace powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą podestu.

ROBOTY SPAWALNICZE

- ♦ w czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu Dozoru Technicznego,
- ♦ przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 dm³ powinno odbywać się zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych,
- ♦ w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu,
- ♦ odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m,
- ♦ przewody do tlenu i acetylenu powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m,
- ♦ nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów,
- ♦ stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione.

Przy pracach spawalniczych pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- ♦ gogle lub przyłbice ochronne,
- ♦ hełmy ochronne,
- ♦ rękawice wzmocnione skórą,
- ♦ obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- ◆ pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- ◆ porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniem mechanicznym).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

ad. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się jako:

- ◆ szkolenie wstępne,
- ◆ szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- ◆ wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- ◆ obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- ◆ postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- ◆ udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

ad) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:

- ♦ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ♦ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- ♦ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- ♦ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- ♦ oceny ryzyka zawodowego,
- ♦ wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ♦ określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ♦ wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- ♦ wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN PODJĄĆ STOSOWNE ŚRODKI PROFILAKTYCZNE MAJĄCE NA CELU:

- ♦ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- ♦ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- ♦ Ustawa z dn. 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2022 z 09.06.2022 r. poz. 1510)
- ♦ Art. 21 „a” ustawy z dn. 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami)
- ♦ Ustawa z dn. 24.02.2022 r. o zmianie ustawy o dozorze technicznym oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 727)
- ♦ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- ♦ Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 28.06.2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2005 nr 116 poz. 972),
- ♦ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62, poz. 287),
- ♦ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby (Dz. U. 1996 nr 62, poz. 288),
- ♦ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401)
- ♦ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 29.05.1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. 1996 nr 62, poz. 290),
- ♦ Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12.06.2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. 2019, poz. 1160),
- ♦ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 04.11.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021, poz. 2088),

- ♦ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018, poz. 583).
- ♦ Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 07.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012, poz. 1468).

Projektował:

PROJEKTANT

sieci i instalacji gazowych
upr. bud. KL-381/94, KL-382/94

mgr inż. Piotr Sobieraiewicz

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Gazownia w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: przylaczenie.gaz.kielce@psgaz.pl



mgr Ewelina Jastrzębska
p.o. Dyrektora

IR
AK

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

ul. Ignacego Paderewskiego 20
25-004 Kielce

Nasz znak: WA02/0000106071/00001/2025/00000

Kielce, 08.09.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.09.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Kielce, ul. Planty 9/4, gmina Kielce
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS040083
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	7	1	7
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	25	1	25
Łączna moc [kW]			32

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1377 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Kielce, Planty 9.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Sobierajewicz

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Kielce, ul. Planty 9/4
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500098121989



Adres: Kielce ul. Planty 9 lokal nr 4

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
MARIUSZ LISEK, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracował/a: Grzegorz Pawlowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Sobierajewicz

Nr sprawy: 106071/2025

Strona 2 z 3

**URZĄD MIASTA
KIELCE**

Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WA02

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Sobierajewicz

Nr sprawy: 106071/2025

Strona 3 z 3

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY
"SŁONECZKO"
25-329 Kielce, ul. Sandomierska 194
Rejonowy Zakład Kominarski Nr 1
25-329 Kielce, ul. Sandomierska 194
e-mail: kominarswo@prokonto.pl
tel. 608 23 04 608 187 975

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

Kielce, dnia 30.09.2025r.

PROTOKÓŁ Nr 120/2025

Sprawozdawczo - opiniodawczy

Z dokonanej kontroli przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku położonym w:

Kielce, ul. Planty 9

Mieszkanie nr 4

Będącym własnością lub administrowanym przez:

Miejski Zarząd Budynków
w Kielcach

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego Pana: **Łysak Edward**

Przy udziale:

W oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. (Dz.U. Nr 109 poz.719) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690) i obowiązujące normy.

W wyniku kontroli obejmujący stan użytkowy stwierdzono co następuje:

1. Po wyburzeniu trzonu kuchni przewód kominowy dymowy należy oczyścić i będzie go można wykorzystać i zamontować wkład kominowy z blachy kwasoodpornej Ø60/100 oraz resztę kanału wykorzystać na przewód wentylacyjny po uprzednim zamontowaniu wkładu typu Alufol. Przewód kominowy dymowy ma wymiary 26×26cm i długość 9m.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla zlecniodawcy i 1 egz. RZK

Potwierdzenie odbioru protokołu:

Uprawniony mistrz kominarski:

.....
(podpis i data)

Kierownik Zakładu
Mistrz Kominarski
.....
(podpis i pieczęć)
Edward Łysak
upr. Izba Rzecz. Kielce
nr upr. 34359/95

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Sobieralewicz

Kielce, 1994 - 12 - 06

Nr ewid. K1-382/94

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit.b, § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN SOBIERAJEWICZ PIOTR

magister inżynier transportu

urodzony dnia 16 kwietnia 1961r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - z ograniczeniem do instalacji gazowych.

PAN SOBIERAJEWICZ PIOTR jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji gazowych.

Otrzymuje:

Pan Piotr Sobierajewicz
ul.Klonowa 36/10.
25-553 Kielce



Z up. **WOLIEWODY**
mgr inż. arch. Witold Kowalski
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Sobierajewicz

Nr ewid. uprawn. 66/69

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 u.l.p.1. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 26) – z późniejszymi zmianami.

Ob. PRZYGODZKI Adolf – Tomasz
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 9 maja 1940 r. w Chęcinach pow. Kielce

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

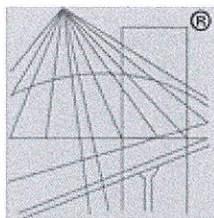
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-20 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZTWA
Inż. Arch. Maria Kubiśkowska

M.p.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Sobierajewicz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-F56-8XP-6ZM *

Pan Piotr Sobierajewicz o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0624/01
adres zamieszkania ul. Obrońców Westerplatte 18/4, 25-120 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

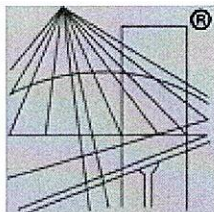
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Sobierajewicz

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-SPY-Y4E-GXD *

Pan Adolf Przygodzki o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0547/01
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 9/1, 25-364 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Piotr Sobierajewicz

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.